

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 196257

РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР АДМИРАЛА УШАКОВА, 7

**Продается помещение свободного назначения****90 000 000 рублей**

Продаю шикарное помещение свободного назначения общей площадью 562,8 кв м ( 1-ый этаж – 13. 9 кв. м., 2-ый этаж – 496. 5 кв м и антресоль – 52. 4 кв м) в отдельно стоящем нежилом здании в динамично развивающемся районе. Отдельный вход, выполнена качественная отделка, частично панорамное остекление. Мощность 130 кВт. Первая линия домов. Высота потолков: 1-ый этаж – 2. 98 м, 2-ый этаж - 2. 98 м, антресоль – 2. 40 м.

Имеются общие парковочные места. Удобное расположение, в непосредственной пешеходной доступности - метро Скобелевская (3 минуты), метро Адмирала Ушакова (5-7 минут).

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

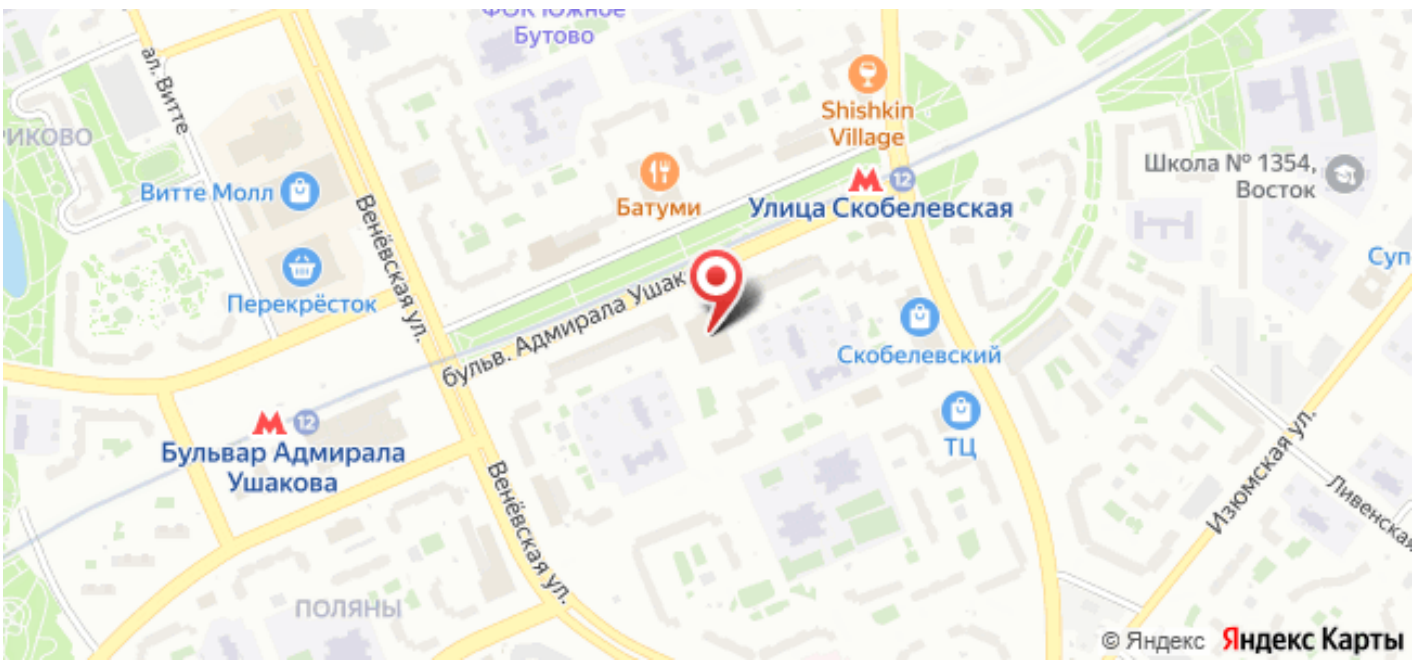
Идеально под сетевой магазин, общепит, спортзал, кафе, ресторан, бар, клуб и так далее.

Собственник - физическое лицо.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, бар, кальянная, ресторан, офис, общепит, шоурум,  
другое, пиццерия, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь,  
торговля, торговое

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Скобелевская улица	Электрическая мощность	130 кВт
Путь до метро	Пешком	Юридический адрес	Да
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	4
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	3	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	563 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-05-14 11:37:46
Вход	Отдельный с улицы		



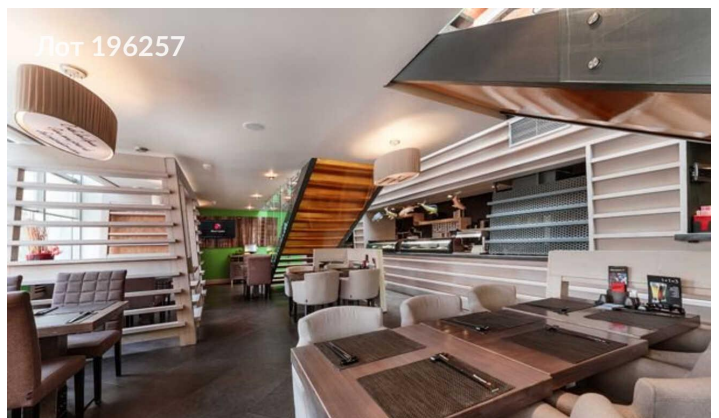
Лот 196257



Лот 196257



Лот 196257



Лот 196257

