

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна
Телефон: +7 (925) 010-88-37
e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 196257
РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР АДМИРАЛА УШАКОВА, 7

Продается помещение свободного назначения
90 000 000 рублей

Продаю шикарное помещение свободного назначения общей площадью 562,8 кв м (1-ый этаж – 13.9 кв. м., 2-ый этаж – 496.5 кв м и антресоль – 52.4 кв м) в отдельно стоящем нежилом здании в динамично развивающемся районе. Отдельный вход, выполнена качественная отделка, частично панорамное остекление. Мощность 130 кВт. Первая линия домов. Высота потолков: 1-ый этаж – 2.98 м, 2-ый этаж - 2.98 м, антресоль – 2.40 м.

Имеются общие парковочные места. Удобное расположение, в непосредственной пешеходной доступности - метро Скобелевская (3 минуты), метро Адмирала Ушакова (5-7 минут).

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Идеально под сетьевой магазин, общепит, спортзал, кафе, ресторан, бар, клуб и так далее.

Собственник - физическое лицо.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, бар, кальянная, ресторан, офис, общепит, шоурум, другое, пиццерия, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, торговля, торговое
-----------------------------	---

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора	Да
Метро	Скобелевская улица	интернета	
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	130 кВт
Время до метро	3 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	563 м ²	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2025-05-14 11:37:46





